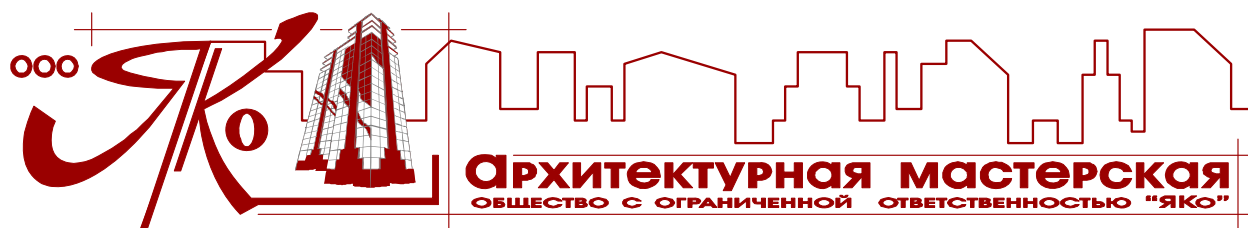


Российская Федерация

ООО "ЯКо"



Заказчик: Администрация
МО Яснополянский сельсовет
Контракт: № 2012.149687
от 19.11.2012 г.
Шифр: 88/2012

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Том 1

Муниципальное образование
Яснополянский сельсовет
Ташлинского района
Оренбургской области

г. Оренбург 2013

Российская Федерация

ООО "ЯКо"

Материалы по обоснованию проекта
Пояснительная записка

Том 1

Муниципальное образование
Яснополянский сельсовет
Ташлинского района
Оренбургской области

Директор ООО "ЯКо"

П.Г. Кантаев

Главный градостроитель проекта

Т.В. Рябко

г. Оренбург 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	2
1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития.....	3
1.1. Потенциал положения	3
1.2. Природные условия и ресурсы	4
1.3. Современное использование территории	9
1.3.1 Земельный фонд.....	9
1.3.2 Население. Расселение	9
1.4. Социально-экономическая ситуация, тенденции, возможные направления развития. 14	
1.5. Комплексная оценка территории	15
2. Обоснование предложений по территориальному планированию	17
2.1. Возможные направления развития и прогноз численности населения	17
2.2. Пространственная организация территории	18
2.3. Транспортно-инженерная инфраструктура	20
2.3.1 Транспортная инфраструктура.....	20
2.3.2 Водоснабжение	21
2.3.3 Водоотведение	25
2.3.4 Санитарная очистка.....	25
2.3.5 Энергоснабжение.....	26
2.3.6 Теплоснабжение.....	27
2.3.7 Газоснабжение	28
2.3.8 Связь	28
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории	28
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	33
4. Техничко-экономические показатели проекта.	38

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Яснополянского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Оренбургской области и Ташлинского района.

Заказчик проекта генерального плана - Администрация Яснополянского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.

Проект генерального плана Яснополянского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области разрабатывается на расчетный период до 2031 г., соответствующий расчетному периоду территориального планирования Оренбургской области.

Графические материалы проекта разработаны на основе картографических материалов.

Главная цель работы - создание документа градостроительного планирования территории сельсовета, соответствующего требованиям современного законодательства, определяющего стратегию развития и условия формирования среды жизнедеятельности, обеспечения комплексного подхода к развитию сельсовета.

Актуальность проекта обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Оренбургской области в соответствии со Схемой территориального планирования Оренбургской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением администрации Оренбургской области № 579-п от 07.07.2011г.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта администрацию Яснополянского сельсовета.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Потенциал положения

Яснополянский сельсовет расположен в Ташлинском районе Оренбургской области. На севере и на западе сельсовет граничит с Вязовским сельсоветом, так же на западе - с Болдыревским сельсоветом, на юге- с Кинделинским и Алексеевским сельсоветами, с востока примыкает к территориям Илекского и Новосергеевского районов.

Расстояние от административного центра сельсовета до районного центра (с. Ташла) - 24 км. Удаленность населенных пунктов от административного центра сельсовета составляет 2-10 км.

1.2. Природные условия и ресурсы

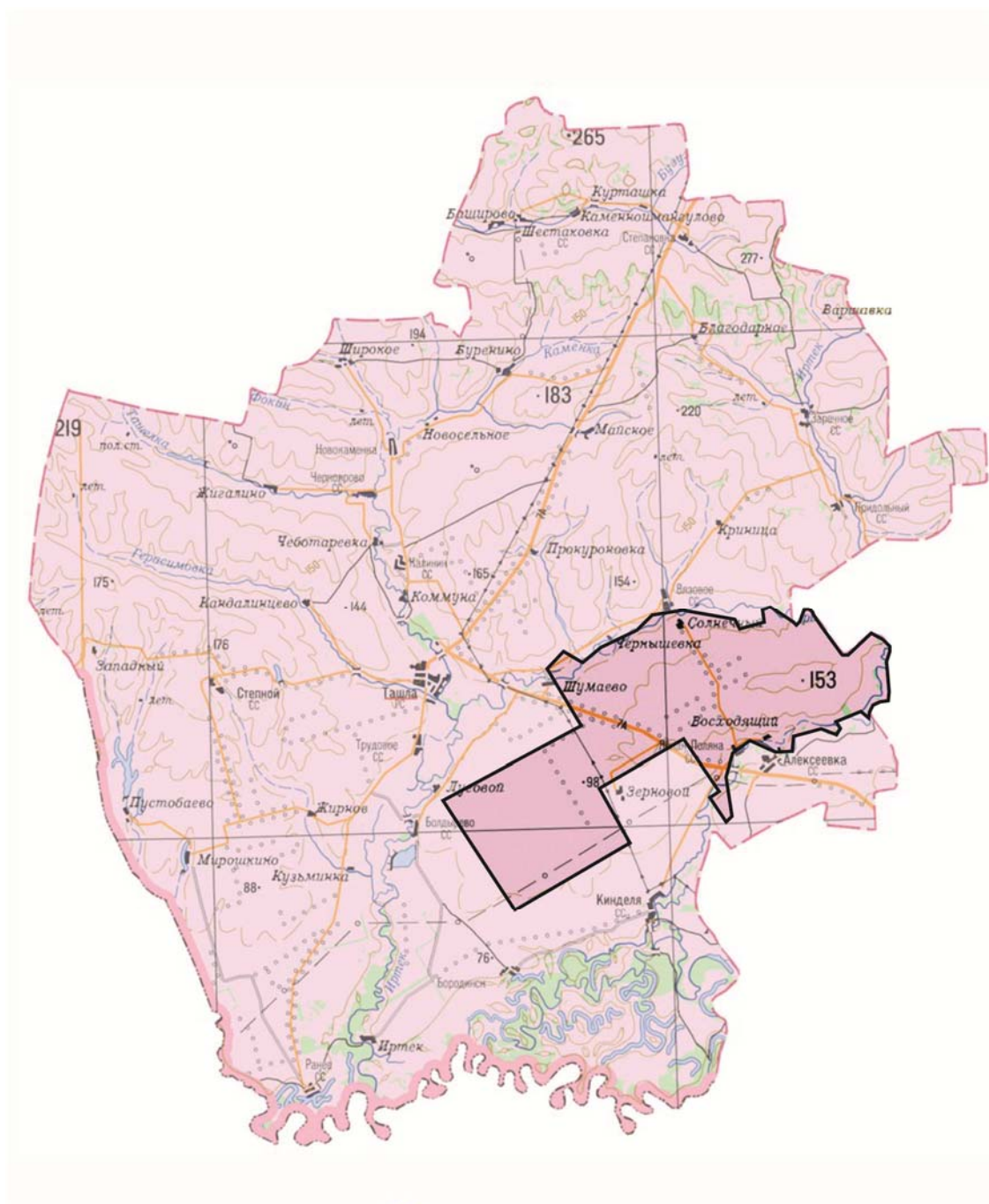


Рис. 1 Расположение сельсовета на территории Ташлинского района

Климатические условия.

Климат территории, на которой расположен Яснополянский сельсовет континентальный и характеризуется пределами среднемесячных температур:

-в январе – 14-20°C

- в июле +21 - +25°C (по данным Оренбургской метеорологической станции от 1973 г.)

Абсолютный минимум температуры составляет -42°C, а абсолютный максимум +39°C. Число дней в году со снежным покровом – 146. Среднегодовое количество осадков составляет 384 мм. Среднегодовая влажность воздуха колеблется в пределах 60-70%, испарение незначительно и достигает 250-350 мм. Летом преобладают ветры юго-восточного и западного направления, зимой – северо-западного, скорость их достигает 7м/сек. Снеготаяние начинается в апреле и сопровождается бурным вскрытием рек и обильными поверхностными водотоками.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае - апреле для раннецветущих растений и всходов. Наибольшая глубина промерзания почвы около 1.8м.

Наряду с заморозками, для Ташлинского района, как и для области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат Ташлинского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации.

Рельеф и гидрография.

Ташлинский район располагается в долине реки Кинделя и ее коренного склона. Рельеф участка всхолмленный, имеет уклон в сторону реки. Амплитуда колебания абсолютных отметок достигает 40 м.

Вся площадь района разделена на участки с условно-благоприятными, неблагоприятными и вполне благоприятными условиями для строительства.

1. Участки с вполне благоприятными условиями для строительства.

Занимают юго-западную часть района. Рельеф спокойный, имеет уклон в сторону реки, что обеспечивает отвод поверхностных вод. Возведение

зданий и сооружений возможно на естественных основаниях. Грунтовые воды не вскрыты, современные физико-геологические явления отсутствуют.

2. Участки с условно-благоприятными условиями. Занимают основную часть района. Они выделены на основании просадочности грунтов и отнесены к 1 типу грунтовых условий.
3. Участки с неблагоприятными условиями для строительства. Занимают всю пойменную часть, выделены на основании затопляемости территорий паводковыми водами.

Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами и оврагами.

По территории сельсовета протекает р. Кинделя, которая впадает в реку Кош в 13 км от устья.

В целом, рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Ташлинского района.

Геологические условия.

Высшая отметка района 127,7 м находится на холмисто-увалистой окраине Мелового Сырта, который сложен песчаниками, алевролитами, аргиллитами, песками и галечниками триасовой и юрской систем. Центральная часть района – это обширная аллювиальная равнина, образованная отложениями неогенового и четвертичного периодов. На юге расположена современная долина р.Урал с широкими надпойменными террасами, которых насчитывается не менее двух, с характерными песчано-бугристыми массивами и широкой, до 20 км у устья Киндели, поймой. Пойма выделена по горизонту высоких вод, в период паводка затапливаемая паводковыми водами до отметки 62,5м. Различают низкую и высокую пойму, которые отделены друг от друга 2-х метровым уступом (руслый вал). Пойма сложена песками, в которых грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5м.

Пойма плавно переходит в надпойменную терасу, которая, в свою очередь, переходит в коренной склон.

Гидрогеологические условия.

На территории района получил распространение аллювиальный водоносный горизонт, который располагается в пойме реки Кинделя. Водоносный горизонт залегает на глубине 4,5м и широко используется для водоснабжения.

Водовмещающими породами являются пески. Воды безнапорные, пресные, минерализация не превышает 0,3 г/л, гидрокарбонатно – сульфатно – натриевого типа.

Так же в северной части района присутствуют воды нижнетриасового водоносного горизонта. Водовмещающими породами являются песчаники. Воды напорные, величина напора достигает 55 м. Мощность водоносного горизонта составляет 17 м. Дебит скважин составляет 5,5 л/сек (или 475,2 м³/сут), минерализация – 0,4 г/л.

Водоносный горизонт нижнего триаса в данном районе обладает хорошей водообильностью и высоким качеством вод, поэтому он предпочтителен при выборе централизованного водоснабжения района.

Почвы.

Преобладающее значение в данном районе имеют суглинки с прослойками песков, супеси и гравия.

Суглинки имеют повсеместное распространение и развиты с поверхности до глубины 1,8м в пойме и 10 м на коренном склоне. Они относятся к просадочным и частично к непросадочным грунтам. Прочностные свойства суглинков характеризуются силой сцепления 0,15 кг/см² и углом трения от 18° до 19°. Так же они характеризуются низкой естественной влажностью, значительной пористостью, низким объемным весом.

Супеси распространены в виде линзы мощностью до 2 м. Объемный вес породы равен 1,79 г/см³, удельное сцепление – 0,75 кг/см².

Пески развиты только в пойме и в 1-ой надпойменной террасе, вскрыты до глубины 7 м. По гранулометрическому составу пески средней крупности, водонасыщенные, средней плотности.

Территории с особыми условиями.

На территории Ташлинского района 38 природных памятников, охраняемых законом.

Федеральный статус носит памятник природы-Большая зимовальная Батраковская яма, он один и 21 памятник природы-областного статуса, 16 памятникам присвоен местный статус. На памятниках природы есть растения, которые занесены в Красную книгу Оренбургской области.

1.3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.3.1 Земельный фонд

Площадь сельсовета составляет - 25830 га. Общая площадь населенных пунктов – 330 га.

В состав сельсовета входят следующие населенные пункты – пос. Ясная Поляна- административный центр, пос. Восходящий, пос. Солнечный и пос. Зерновой.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 23812 га (из которых долевая(паевая земля) занимает 21438 га), что составляет около 92 % от всей площади Яснополянского сельсовета.

Все остальные территории относятся к землям водного фонда, к земли промышленности, энергетики, транспорта.

На территории сельсовета существует 2 сельских кладбища, 1 расположенных у пос. Солнечный и 1 у пос. ясная Поляна.

(площади даны по измерениям векторных карт)

1.3.2 Население. Расселение

По данным на 2011 год численность постоянного населения Яснополянского сельсовета составила 1781 человек.

Численность мужского населения Яснополянского сельсовета имеет тенденцию к уменьшению в то время как численность женского населения – к увеличению, при условии, что для центральной полосы расселения России характерна депопуляция населения. Большинство сельсоветов Оренбургской области, повторяя тенденцию России в целом - теряют население.

Название населенного пункта	Численность населения, чел.
пос. Ясная Поляна	781
пос. Зерновой	262
пос. Восходящий	337
пос. Солнечный	410

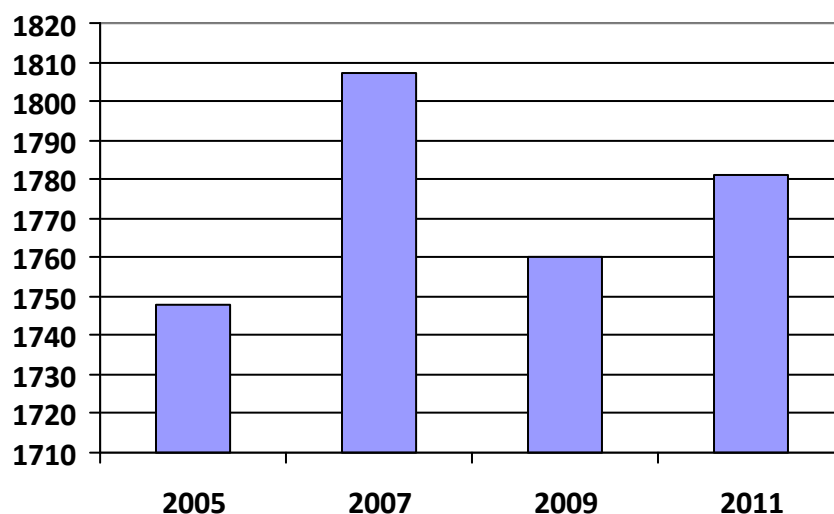


Рис.2 Тенденция изменения численности постоянного населения Яснополянского сельсовета за период 2005-2011 гг.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения - трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Для стран первого типа воспроизводства характерна низкая доля людей детских возрастов и высокая доля людей пожилых возрастов. В Европе дети до 14 лет составляют 24%, люди в возрасте 15-59 лет - около 59%, пожилые - около 17%. Такая структура называется старением нации. Для стран второго типа воспроизводства характерна высокая доля детских возрастов и низкая доля пожилых. Например, в странах Африки дети до 14 лет составляют 44%, пожилые - 5%. Такую структуру населения называют омоложением нации. (Алексеев А.И. - профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор географических наук, Демографическая картина мира, 2005 г., Москва)



Рис. 3 Распределение населения по возрастным группам

Анализ распределения численности населения по возрастным группам позволяет нам выделить население моложе трудоспособного возраста (0-18 лет), трудоспособного возраста (мужчины - 19-59 лет; женщины - 19-54 года) и старше трудоспособного возраста (женщины - выше 55 лет; мужчины - выше 60 лет) и сделать вывод, что Яснополянский сельсовет относится к типу населенных пунктов первой группы воспроизводства населения. По относительным показателям преобладает группа населения в трудоспособном возрасте, она составляет 50 % от общей численности населения. Группа младше трудоспособного населения составляет 14 %, старше трудоспособного - 36%.

В настоящее время на территории Оренбургской области и в Ташлинском районе, в частности, проводится работа, направленная на преломление негативных тенденций и улучшение демографической ситуации.

Естественные процессы, в своем соотношении, характеризуются ежегодной убылью населения сельсовета. В среднем за период с 2005 по 2011 годы число родившихся составило 144 человек, а умерших - 181 человек. Таким образом, формируется отрицательная величина естественной убыли населения.

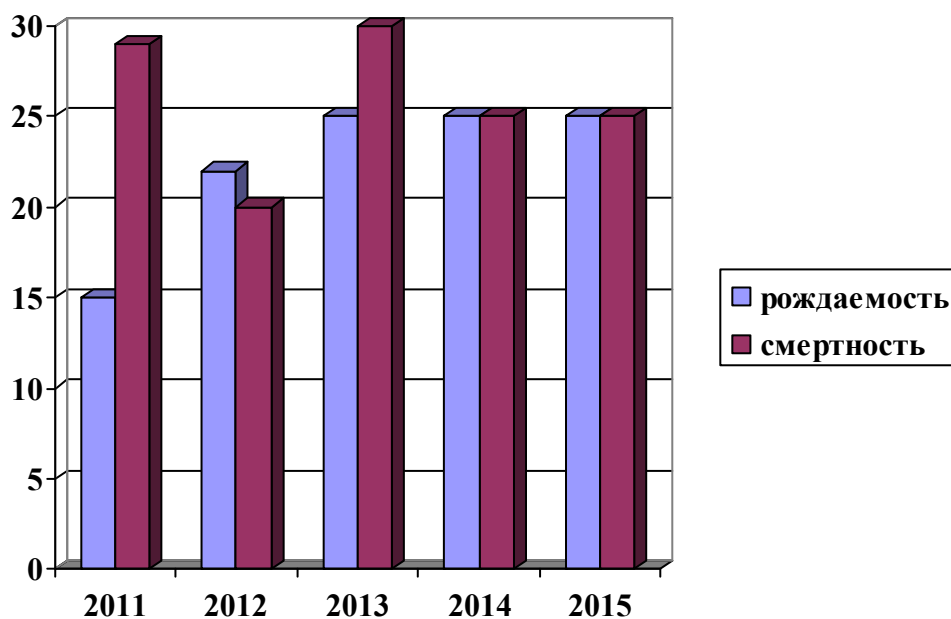


Рис. 4 Динамика демографических показателей по прогнозам на 2011-2015гг

В Оренбургской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики в Оренбургской области на период до 2025 года». В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

В области приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышение уровня жизни населения области, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

- регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

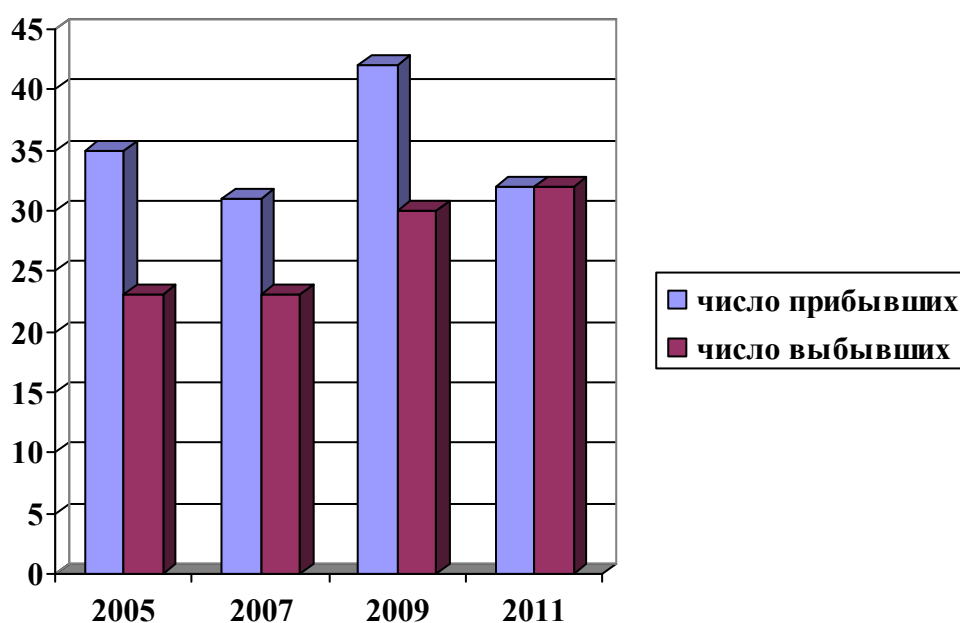


Рис. 5 Динамика миграционных показателей за период 2005-2011 гг

Показатели миграции за исследуемый период характеризуются ростом миграционной активности. Число уезжающих людей ниже числа приезжающих, тем самым увеличивается численность постоянного населения.

1.4. Социально-экономическая ситуация, тенденции, возможные направления развития

Численность населения сельсовета составляет 6,2% от общей численности населения Ташлинского района.

В целях увеличения производства сельскохозяйственной продукции в частном секторе, оказывается поддержку гражданам в реализации программы «Подворье»:

- в приобретении молодняка, птицы
- оформление кредитов;
- реализации продукции животноводства.

На территории Яснополянского сельсовета работают заведения общественного питания, а именно столовые, расположенные в пос. Ясная поляна и пос. Солнечный, которые посещаются в основном жителями сельсовета. В меню постоянно присутствуют горячие блюда, холодные закуски, в буфете - сопутствующие товары. Так же данные заведения используются для проведения торжественных мероприятий, таких как свадьбы и юбилеи.

Назрела необходимость в реконструкции старых и строительстве новых зданий средних школ, детских садов, зданий сельсовета, соцкультурных центров, клубов. Помещения почти всех перечисленных учреждений требуют капитального ремонта, оснащения современным оборудованием.

Что касается производственной сферы, то проектом предлагается реконструкция существующих сельскохозяйственных предприятий для увеличения объема производства, улучшения качества выращиваемой продукции, также восстановление животноводства, численности скота.

Жилищный фонд. На конец 2011 года общая площадь жилищного фонда Яснополянского сельсовета составляла 333 га. В связи с преобладанием малоэтажной застройки (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен по сравнению с областными показателями.

В качестве негативных аспектов сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории;
- потребность в ремонте и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

1.5. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития территории сельсовета в сложившейся социально-экономической ситуации.

Существенное влияние на использование земельного фонда сельсовета, прокладку транспортно-инженерных коммуникаций, организацию застройки в пределах населенных пунктов оказывают особенности рельефа, овражно-балочная сеть.

Размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов, свалок, скотомогильников, санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территории сельсовета с крупными водоёмами - пригодна для всех типов отдыха. Сюда относятся участки вдоль р.Кинделя. При соблюдении правил использования, установке водоохранных зон, данные территории оцениваются как благоприятные для кратковременного отдыха населения. Проектом предлагается провести ряд мероприятий по озеленению берегов и созданию благоустроенных пляжей, необходимо проводить работы по посадке древесно-кустарниковых насаждений. На территориях зон отдыха возможно размещение объектов длительного и кратковременного отдыха.

К объектам кратковременного отдыха относятся: коллективные сады, лесопарки, пляжи, лыжные и велосипедные станции.

Одним из основных принципов при размещении учреждений отдыха в зоне рекреации являются размещение учреждений отдыха на территориях, обладающих лучшими природно-эстетическими качествами.

Яснополянский сельсовет обладает историко-культурным наследием, которое включает в себя объекты культурного наследия регионального значения.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Возможные направления развития и прогноз численности населения

Основой экономики сельсовета в настоящее время и в перспективе может быть сельскохозяйственное производство.

Природные условия и предшествующий опыт хозяйственной деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности растениеводства (зерно, кормовые травы, технические культуры и др.), мясо - молочного животноводства и перерабатывающего сельскохозяйственного производства.

Основной целью развития сельсовета может быть создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

Реализация этой цели на уровне сельсовета возможна лишь на основе государственной политики, соответствующего законодательства и программ развития агропромышленного комплекса страны и ее регионов, а также программных документов Оренбургской области и соответствующего финансирования.

Основными социально-экономическими приоритетами развития является создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с «Программой улучшения качества жизни населения Оренбургской области», отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

Оценка численности населения. На сегодняшний день разработано множество демографических прогнозов, которые свидетельствуют, что демографическая ситуация в целом по России и в Оренбургской области не изменится, сокращение населения продолжится. Это влечет за собой неизбежное старение населения со всеми вытекающими из этого

последствиями. По оценкам «Центра демографии и экологии человека» пик абсолютной убыли трудоспособного населения по РФ и Оренбургской области ожидается в 2015-2016г.г.

По прогнозу к 2031 году продолжится постепенное сокращение численности населения сельсовета. На это окажут существенное влияние как естественная убыль населения - низкая рождаемость, высокая смертность, так и увеличение миграции населения. Необходимо принимать определенные меры по сохранению численности населения, в т.ч. увеличение мест приложения труда. В связи с этим, проектом предполагается, что численность населения сохраниться на том же уровне.

2.2. Пространственная организация территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ташлинского района предполагается формирование в пределах территории района планировочных районов, обеспечивающих формирование в границах их территорий социальных комплексов (кластеров), необходимых для полного обеспечения социально-культурных потребностей населения.

Пос. Ясная Поляна является крупным населенным пунктом. Предполагается его объединение с пос. Восходящий и создание как один из центров, имеющего достаточный набор учреждений периодического и повседневного обслуживания, формирование из нового поселка центра экономического, демографического, социально-культурного развития, так как эти поселки в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию прилегающих к ним территорий и могут являться наиболее значительными узловыми элементами опорного каркаса территории района.

На перспективу предусматривается градостроительное освоение территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства во всех поселках сельского совета.

На перспективу роль ведущего линейного элемента опорного каркаса территории сохраняет автомобильная дорога областного значения «Оренбург-

Ташла», обеспечивающая выход сельсовета на внешнюю сеть дорог. Развитие планировочного подрайона может быть осуществлено путем совершенствования, прежде всего, транспортной и инженерной инфраструктуры.

На основе комплексной оценки территории, учитывая крайнюю неопределенность социально-экономической ситуации, обозначены резервные территории, относительно наиболее благоприятные для производственного строительства и строительства социально-значимых объектов.

Необходима комплексная реконструкция учреждений сферы обслуживания на территории сельсовета.

В земельном фонде сельскохозяйственного назначения территориальных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ. В связи с наличием земельных ресурсов с потенциально высоким плодородием и благоприятными агроклиматическими условиями для развития растениеводства возможно увеличение объемов производства. Возрождение животноводства будет связано с совершенствованием территориальной и отраслевой структуры сельскохозяйственного производства. При этом приоритетными для производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся животноводческими комплексами или другими производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

В перспективе особое внимание следует уделять ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям и рациональному их использованию с учетом особенностей их микроклимата и рельефа и, соответственно, подверженности эрозионным процессам.

Важным аспектом развития сельсовета является развитие туристической инфраструктуры. Туристический потенциал имеет богатые природные ресурсы и климатические условия Оренбургской области. Это благоприятные условия для развития сельского туризма, способствующего сокращению безработицы в деревнях, развитию малого предпринимательства, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного сообщения, повышения престижности проживания в сельской местности. С каждым годом данный вид туризма набирает большую популярность. Развитие сельского туризма рассматривается как социальная программа для поддержки фермерских и крестьянских хозяйств в свободное от сельскохозяйственных работ время.

Предполагается организация любительского и спортивного рыболовства на водоемах сельсовета. Возможно строительство рыболовных баз.

В охране и совершенствовании нуждаются элементы природно-экологического каркаса территории поселения, такие как водоемы, которые являются частью природно-экологического каркаса территории района и области.

Для сохранения историко-культурного наследия сельсовета необходимо проведение постоянных работ по инвентаризации объектов культурного наследия, памятников археологии с формированием реестра памятников областного и местного значения и с постановкой их на государственный учет с дальнейшим изучением и сохранением. Также требуется разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.3. Транспортно-инженерная инфраструктура

2.3.1 Транспортная инфраструктура

Существующее положение.

Межмуниципальные связи Яснополянского сельсовета и связи с соседними населенными пунктами обеспечивают автомобильные дороги областного значения и автодороги местного значения. Автобусные маршруты

соединяют населенные пункты сельсовета с районным центром, которые осуществляется рейсовыми автобусами.

2.3.2 Водоснабжение

Существующее положение. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Яснополянского сельсовета являются безнапорные подземные воды. Водозаборные сооружения представлены одной - двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

На землях яснополянского сельсовета располагается водозабор районного центра с. Ташла.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. К настоящему

времени требуется капитальный ремонт водозаборных сооружений и частичная замена.

В населенных пунктах Яснополянского сельсовета построена система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водозаборные узлы оснащены скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно - бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНИП 2.04.02-84* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий - 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Источники водоснабжения. Централизованное водоснабжение села, по рекомендациям изысканий 1973 года, осуществляется за счет водоносного горизонта нижнего триаса, обладающего в данном районе хорошей водообильностью и высоким качеством вод. Подземные воды встречаются на глубине 4,5 м. Эти воды приурочены к аллювиальному водоносному горизонту, так как все скважины расположены в пойме реки. Водовмещающими породами являются пески. Воды безнапорные, пресные, минерализация не превышает 0,3 г/л, гидрокарбонатно-сульфатного типа. Глубина скважин достигает 97 м при глубине проявления воды 80м. Дебит скважин 5,5 л/сек (473,2 м³/сут). На ряду с песками, водовмещающими породами являются песчаники, встречаются напорные воды при величине напора 55 м. Мощность данного водоносного горизонта составляет 17 м.

Поверхностные воды. На территории Яснополянского сельсовета расположена река Кинделя, образованная несколькими крупными водоемами и водотоками небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуются строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

Проектные предложения. Практически во всех населенных пунктах Яснополянского сельсовета площадки существующих водозаборных узлов расположены либо вблизи жилой застройки и общественно-деловой застройки, либо в нормативных СЗЗ от объектов промышленности.

Принимая во внимание малый проектный расход воды и необходимое количество эксплуатационных скважин - не более 2-4 (рабочие / резервные), - в планы последующего развития сельского совета предлагается включить следующий состав водозаборных сооружений :

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- пожарные открытые водоемы, близлежащие водотоки, с организацией подъезда для пожарных машин.

Также в состав водозаборных сооружений должны входить установки по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, должны быть организованы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Существующие объекты водопровода, имеющие значительный физический износ не учитываются. Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей. Целесообразно зарезервировать территории для 1-2 резервных скважин, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК.

С растущей степенью обеспеченности центральным водоснабжением жилых кварталов, потребуется увеличения количество водозаборных узлов с учетом нормативных потребностей.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Существующие водозаборные сооружения предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Проектом не предусматривается строительство нового водозаборного узла, предлагается организация современных индивидуальных водозаборных узлов необходимой мощности.

2.3.3 Водоотведение

Существующее положение. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Проектные предложения. Строительство систем канализации направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и предотвратит загрязнение водных горизонтов. Предложения по канализованию населенных пунктов учитывают сложившиеся к настоящему времени системы водоснабжения, имеющиеся проектные разработки и намечаемые планировочные решения.

2.3.4 Санитарная очистка

Существующее положение. В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов не организован в целом по всему району. В Яснополянском сельсовете при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Проектные предложения. В задачу санитарной очистки входит сбор удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Учитывая возможное строительство жилья на новых территориях и реконструкцию и достройку жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО принимается норма 1,5 м³ в год на жителя в соответствии со СНиПом 2.07.01-89, включая

утиль и уличный смет. В соответствии с этой нормой количество ТБО по Яснополянскому сельсовету составит около 2701,5 м³ в год.

Часть ТБО в пределах 30 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО в целом по сельсовету, подлежащее утилизации, составит порядка 1891,05 м³ в год. Расчет проектного объема ТБО по сельсовету приведен в таблице:

Таблица 1. Объем ТБО

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Населени е чел.	Общий объём ТБО (при норме 1,5 м3/год/чел) м ³ /год	Объём ТБО, подлежащий утилизации (70% от общ. объёма) м ³ /год
1	Пос. Ясная Поляна	1118	1677	1173,9
2	Пос. Солнечный	410	615	430,5
3	Пос. Зерновой	262	393	275,1
	Итого	1790	2685	1879,5

2.3.5 Энергоснабжение

Существующее положение. Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ОАО «Оренбургэнерго». В Яснополянский сельсовет электроснабжение поступает с понизительных подстанций из с. Ташла.

Техническое состояние подстанций поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа.

Проектные предложения.

Перечень мероприятий:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- ежегодная реконструкция и осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

2.3.6 Теплоснабжение

Существующее положение. Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

Проектные предложения. Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления. Перспективная застройка также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- применение энергосберегающих технологий в отоплении населения;
- обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе;

- обеспечить теплоснабжением все учреждения социальной сферы.

2.3.7 Газоснабжение

Существующее положение. Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Источником газоснабжения является Алексеевская АГРС в границах Алексеевского сельсовета. По территории Яснополянского сельсовета проходит межпоселковый газопровод (среднего давления).

В результате анализа системы газоснабжения можно выделить ее основные проблемы функционирования и развития, а именно значительный износ основного оборудования.

Проектные предложения. Основными направлениями развития газоснабжения является реконструкция и поддержание в рабочем состоянии нитей газопроводов.

2.3.8 Связь

Наиболее распространенными из всех видов связи на территории Яснополянского сельсовета являются оптоволоконная связь. В работу ввели несколько вышек сотовой связи, это позволило обеспечить район сотовой связью в любой его части.

В Яснополянском сельсовете имеется почтовое отделение, расположенное в пос. Ясная поляна. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Яснополянского сельсовета по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны.

Санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов. Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов. На территории Яснополянского сельсовета расположены несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов. Необходима рекультивация загрязненных территорий.

Таблица 2. Санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений санитарно-технического и объекты коммунального назначения

№	Наименование предприятия	Нормативная СЗЗ, м
Сооружения санитарно-технические, объекты коммунального назначения		
1.	Кладбище, пос. Ясная Поляна	100
2.	Кладбище, пос. Солнечный	100

Охранные коридоры и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций. Автомобильные дороги, проходящие по территории Яснополянского сельсовета, имеют техническую категорию II.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят ВЛЭП 110, 10 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 киловольт - 20 метров.

По территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод, ширина коридоров составляет соответственно 10 м.

Водоохранные зоны. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км - в размере 50м;
- От 10км до 50км - 100м;
- От 50км и более - 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории сельсовета на юге- востоке, на границе с Адексеевским сельсоветом и Илекским районом протекает р.Кинделя, которая относится к Уральскому бассейновому округу. Ее водоохранная зона составляет 200 м.

Крупных озер на территории Яснополянского сельсовета нет.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;

- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Для всех источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны. Границы трёх поясов зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно- питьевого назначения учтены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 50 м. В границах первого пояса санитарной охраны запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за

собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

- техногенные:
- аварии (катастрофы) на автодорогах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
- гидродинамические аварии.
- природные:
- опасные метеорологические явления.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета.

1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения).

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

На тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Также по данной территории проходят линии 35 и 10 кВ. Процент изношенности распределительных сетей составляет около 70%. Предельным порогом, для обеспечения надежной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40 %.

Степень износа технологического оборудования, тепловых и водопроводных сетей обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2. Гидродинамические аварии (прорыв плотин, дамб прудов и водохранилищ).



Гидродинамическая авария - это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории сельсовета имеются гидротехнические сооружения, разрушение которых может привести к затоплению части территории населенных пунктов. Для защиты и безопасности населения от данного вида аварий необходимо проведение комплекса организационных, инженерно-технических и других мер.

Таким образом, исходя из анализа информации об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, можно сделать вывод, что территория сельсовета по степени опасности чрезвычайных ситуаций относится к зоне умеренного контроля, при которой необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические процессы - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей. Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

Метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее

воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	25283	25273
	Муниципальные земли, в том числе	га	3359	3359
1.1.1	Земли сельхозназначения	га	3029	3029
	% от общей площади земель		11,7	11,7
1.1.2	Земли поселений	га	330	330
	% от общей площади земель		1,2	1,2
1.1.3	Земли лесного фонда	га	150	150
	% от общей площади земель		0,5	0,5
1.1.4	Земли водного фонда	га	137	137
	% от общей площади земель		0,5	0,5
1.1.5	Долевая (паевая) земля	га	21438	21738
	% от общей площади земель		82	82
1.1.6	Земли запаса	га	682	682
	% от общей площади земель		2,6	2,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в т.ч.	чел.	1801	1791

	Пос. Ясная Поляна	чел.	781	779
	Пос. Восходящий	чел.	337	335
	Пос. Солнечный	чел.	410	408
	Пос. Зерновой	чел.	262	260
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м2 / чел.	17,5	30
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	7	14
4.2	Объекты здравоохранения	объект	4	8
4.3	Объекты культурно- досугового назначения	объект	2	4
4.4	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.5	Объекты обслуживания	объект	1	4
4.6	Кладбища	объект	2	2
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Протяженность водопроводных сетей	км	14	15
6.2	Протяженность систем уличного освещения	км	15	15
6.3	Вывоз бытового мусора	м ³	600	700